



## COMUNE DI MONTECATINI TERME

**COPIA**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 16

DEL 20/01/2004.

**OGGETTO: MONTECATINI PARCHEGGI SRL - CONFERMA CONFERIMENTO AI FINI DELL'AUMENTO DEL CAPITALE SOCIALE E LINEE DI INDIRIZZO PER CONCESSIONE AREE A PARCHEGGIO**

L'anno DUEMILAQUATTRO, il giorno VENTI del mese di GENNAIO alle ore 13,00 nel Palazzo Civico, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale con l'intervento:

SEVERI ETTORE	Sindaco	Presente	
TRONCI PATRIZIO	Vice Sindaco	Presente	
BONVICINI ANDREA	Assessore	Presente	
FORCIERI STEFANO	Assessore	Assente	
PIERI VALENTINO	Assessore	Presente	
SARTONI ALESSANDRO	Assessore	Assente	
SENSI RICCARDO	Assessore	Presente	
<b>TOTALE PRESENTI</b>	<b>N. 5</b>	<b>TOTALE ASSENTI</b>	<b>N. 2</b>

**VISTO:**  
**Il DIRIGENTE**  
**F.to Fabrizio Mascagni**

Presiede l'adunanza il Sig. Dott. ETTORE SEVERI, nella sua qualità di Sindaco.

Assiste il Sig. Dott. ALESSANDRO GRONCHI, Segretario Generale.

Prende parte altresì alla seduta - a titolo di collaborazione tecnica del Segretario (ex art. 54, comma 4, Statuto) - il Vicesegretario comunale, dott. Fabrizio Mascagni.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, pone in discussione l'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

**che** con delibera di Giunta Comunale n. 205 del 30 luglio 2002 è stata emanato atto di indirizzo per la costituzione di una società a prevalente capitale pubblico, con la precipua finalità di realizzare nuovi parcheggi nel comune di Montecatini Terme nonché gestire quelli attualmente esistenti;

**che** tale società denominata "MONTECATINI PARCHEGGI s.r.l." è stata costituita in data 11 settembre 2002, con atto rogato da notaio Marco Regni e registrato a Pistoia in data 26 settembre 2002 al n. 2012 serie 1 e depositato presso la C.C.I.A. il 3 ottobre 2002, REA 152684;

**che** il capitale sociale è stato sottoscritto per il 95% dal Comune di Montecatini Terme, mentre per il restante 5% dalla C.C.I.A. di Pistoia;

**PRESO ATTO CHE** con delibera di Consiglio Comunale n.27 del 24 febbraio 2003 si è ritenuto necessario dotare la società in parola, delle strutture necessarie per poter perseguire gli obiettivi per cui la stessa è stata costituita;

**PRECISATO CHE** con la stessa delibera C.C. n.27 del 24 febbraio 2003 sono state approvate le linee di indirizzo in ordine al conferimento dell'area "ex Lazzi" a capitale sociale della "MONTECATINI PARCHEGGI s.r.l." e all'affidamento alla stessa della gestione di alcuni parcheggi, affinché i dirigenti competenti possano dar avvio alle procedure relative;

**VISTO ALTRESI' CHE** l'art. 2343 del Codice Civile ("Stima dei conferimenti di beni in natura e di crediti") ai sensi del quale chi conferisce beni in natura o crediti deve presentare la relazione giurata di un esperto designato dal presidente del tribunale, contenente la descrizione dei beni o dei crediti conferiti, il valore a ciascuno di essi attribuito nonché i criteri di valutazione seguiti;

**CONSIDERATO CHE** a seguito della istanza di nomina del 20 novembre 2002, presentata dal Dott. GianLuigi Casoli, Presidente del Consiglio di amministrazione della Società "Montecatini parcheggi s.r.l.", il Presidente del Tribunale di Pistoia con provvedimento del 28 Novembre 2002 depositato il 29 novembre ha affidato al Geom. Maurizio Galligani, Corso Matteotti n. 144/6, Montecatini Terme, l'incarico di redigere suddetta perizia giurata di stima;

**VISTO CHE** con deliberazione di G.C. n.89 del 20 marzo 2003 il Comune di Montecatini Terme ha preso atto della nomina del Geom. Maurizio Galligani come esperto incaricato di effettuare la relazione giurata riguardo ai beni da conferire alla Montecatini Parcheggi s.r.l.

**ATESO CHE** con Deliberazione GC n. 253 del 11.12.2003 la Giunta Comunale ha preso atto della perizia giurata, redatta dal Geom. Maurizio Galligani e da lui stesso depositata presso il Tribunale di Pistoia in data 15 novembre 2003;;

IL SINDACO  
(F.to Dott. Ettore Severi)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(F.to Dott. Alessandro Gronchi)

FOGLIO N. \_\_\_\_\_

**CONSIDERATO CHE** da tale perizia giurata, approvata con Deliberazione GC n. 253 dell'11.12.2003, risulta che il Geom. Maurizio Galligani ritiene giusto attribuire un valore di mercato complessivo agli immobili oggetto di conferimento di euro 8.004.151,00 di cui quanto a euro 5.217.426,00 per la concessione delle aree adibite a parcheggio, e quanto a euro 2.786.725,00 per la concessione della piena proprietà del complesso edilizio "Autostazione F.lli Lazzi"

**RITENUTO** pertanto opportuno confermare il conferimento, secondo l'ammontare quantificato dalla citata perizia approvata con Deliberazione GC n. 253 dell'11.12.2003, a favore della Montecatini Parcheggi s.r.l. al fine di procedere all'aumento del capitale sociale;

**RITENUTO** necessario, precisare alcune ulteriori linee di indirizzo in merito al conferimento della gestione, in regime di concessione, dei parcheggi individuati con Delibera CC n. 27 del 24.02.2003;

**VISTO** l'art. 49 del D.Lgs del 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTA** la delibera G.C. n. 581 del 31 luglio 1997, con la quale il Comune di Montecatini Terme ha reintrodotto autonomamente la previsione del parere di legittimità del Segretario Comunale, ai sensi della generale dizione - recata dall'art. 17, comma 68, lettera c), della legge 15 maggio 1997, n.127 - ed ora confermata dall'art. 97, comma 4, lett. d) del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** - per quanto di competenza - il parere tecnico favorevole, reso dal Dirigente del Servizio VI (allegato "A");

**VISTO** - per quanto di competenza - il parere tecnico favorevole, reso dal Dirigente del Servizio VII (allegato "B");

**VISTO** - per quanto di competenza e con riguardo al valore di deliberato precipuamente di indirizzo del presente atto, che al momento non comporta alcun effettivo impegno di spesa - il parere tecnico e contabile favorevole, reso dal responsabile dei Servizi Finanziari (allegato "C");

**VISTO** il parere di conformità alle normative vigenti, reso dal Segretario Comunale (allegato "D");

**AD UNANIMITA'** di voti legalmente espressi;

## **DELIBERA**

IL SINDACO  
(F.to Dott. Ettore Severi)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(F.to Dott. Alessandro Gronchi)

- 1) **DI CONFERMARE** il conferimento a favore della Montecatini Parcheggi s.r.l., ai sensi di quanto dettato con Deliberazione CC n. 27 del 24.02.2003, della piena proprietà del complesso edilizio "Autostazione F.lli Lazzi" per un importo di euro 2.786.725,00, e della gestione, in regime di concessione, delle aree adibite a parcheggio per un importo di euro 5.217.426,00, per un importo complessivo di Euro 8.004.151,00 come risulta da perizia giurata di stima di cui alla Deliberazione GC n. 253 dell'11.12.2003;
- 2) **DI CHIEDERE**, a tal fine, all'Assemblea dei Soci di Montecatini Parcheggi s.r.l. di deliberare il corrispondente aumento del capitale sociale;
- 3) **DI EMANARE** le seguenti linee di indirizzo in merito al conferimento della gestione, in regime di concessione, dei parcheggi individuati con Delibera CC n. 27 del 24.02.2003:
  - La durata della concessione è stabilita fino al 31 dicembre 2050 o a quella diversa determinata per la scadenza della società;
  - Nella determinazione delle tariffe e delle condizioni di parcheggio la Società dovrà uniformarsi alle decisioni che, previa deliberazione della Giunta, verranno assunte dal Sindaco, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 7, comma 1 lettera f) del nuovo Codice della Strada;
  - In ogni caso dovrà essere rispettata la prescrizione contenuta nell'art. 7, comma 8 Nuovo Codice della Strada secondo cui *"qualora il comune assuma l'esercizio diretto del parcheggio con custodia o lo dia in concessione ovvero disponga l'installazione dei dispositivi di controllo di durata della sosta di cui al comma 1, lettera f), su parte della stessa area o su altra parte nelle immediate vicinanze, deve riservare una adeguata area destinata al parcheggio rispettivamente senza custodia o senza dispositivi di controllo di durata della sosta."*
  - La Società dovrà assicurare:
    - installazione e manutenzione di impianti e strumenti di riscossione e attrezzature di controllo;
    - forme diversificate di esazione delle tariffe (operatori in loco, distributori automatici, vendita presso rivendite autorizzate, ecc.);
    - installazione e manutenzione della segnaletica di indirizzamento ai parcheggi;
    - ordinaria e straordinaria manutenzione parcheggi in concessione;
  - La società per le operazioni di vigilanza e controllo, utilizzerà personale idoneo nominato ausiliare al traffico;
  - La riscossione delle sanzioni amministrative e la gestione successiva dei verbali di contestazione è di esclusiva competenza della Polizia Municipale;
  - La Società dovrà provvedere al regolare pagamento degli oneri in materia di Cosap e Tarsu, secondo la vigente normativa e Regolamenti Comunali;
  - La Società dovrà provvedere al regolare pagamento delle utenze relative alla fornitura di acqua, energia elettrica, nonché quant'altro necessario per la gestione dei parcheggi in concessione;

- Al termine della concessione, quale che ne sia la causa, l'eventuale rimborso per gli investimenti realizzati e non completamente ammortizzati, sarà valutato da una commissione tecnica appositamente nominata, costituita da un tecnico per ciascuna delle parti e da un tecnico esterno;
- 4) **DI PRECISARE** che tutto ciò che non risulta specificato nel punto precedente sarà regolato nel contratto di servizio da concordare con la Montecatini Parcheggi per l'espletamento del servizio;
- 5) **DI DARE MANDATO** al Dirigente del Servizio VI di dare esecuzione agli adempimenti necessari per il trasferimento dei beni in proprietà e per il conferimento dei parcheggi in regime di concessione secondo gli indirizzi emanati;
- 6) **DI DARE MANDATO** al Dirigente del Servizio II di provvedere, nel rispetto delle proprie competenze, ai conseguenti provvedimenti amministrativi attuativi delle direttive emanate;
- 7) **DI DARE ATTO** che il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241 del 1990, è il Dirigente del Servizio VI – Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente;
- 8) **DI DARE ATTO:**
- che il presente deliberato diverrà esecutivo dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, ex art. 134, comma 3, del citato D.lgs n. 267 del 18 agosto 2000
  - che lo stesso verrà pubblicato ritualmente all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi, ex art. 124, comma 1, del D.lgs n. 267 del 18 agosto 2000;
  - che sempre il presente deliberato sarà in elenco trasmesso ai Capigruppo consiliari, ex art. 125, comma 1, del citato D.lgs 267 del 18 agosto 2000;
- 9) **DI DARE ATTO** che al presente provvedimento sono uniti n. 4 allegati:
- Allegato "A" : Parere Tecnico favorevole, reso dal Dirigente del Servizio VI;
  - Allegato "B" : Parere Tecnico favorevole, reso dal Dirigente del Servizio VII;
  - Allegato "C" : Parere Tecnico e Contabile favorevole, reso dal Dirigente dei Servizi Finanziari, cultura ed aziende partecipate;
  - Allegato "D" : Parere di conformità alle normative vigenti, reso dal Segretario Comunale;

\* \* \*

## LA GIUNTA COMUNALE

IL SINDACO  
(F.to Dott. Ettore Severi)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(F.to Dott. Alessandro Gronchi)

FOGLIO N. \_\_\_\_\_

Deliberazione n. 16 del 20/01/2004

EVIDENZIATA l'urgenza di provvedere;  
CON VOTI unanimi favorevoli espressi in forma palese;

## DICHIARA

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE il presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art.134 - comma 4° - del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267.

\* \* \*

IL SINDACO  
(F.to Dott. Ettore Severi)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(F.to Dott. Alessandro Gronchi)

FOGLIO N. \_\_\_\_\_

Deliberazione n. 16 del 20/01/2004

Il presente verbale, che consta di n. 11 fogli, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to ETTORE SEVERI

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to ALESSANDRO GRONCHI

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Montecatini Terme, 03/02/2004

IL DIRIGENTE  
"Affari Generali ed Organizzazione"  
F.to Fabrizio Mascagni

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per eseguita pubblicazione all'Albo Pretorio il 14/02/2004.

Montecatini Terme, \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE  
"Affari Generali ed Organizzazione"  
F.to Fabrizio Mascagni

---

Per copia conforme all'originale

Montecatini Terme, \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE  
"Affari Generali ed Organizzazione"  
Fabrizio Mascagni

FOGLIO N. \_\_\_\_\_