

COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

COPIA

VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 102

Seduta del 12.11.2001

OGGETTO: LINEE DI INDIRIZZO PER LA COSTITUZIONE DI UNA S.P.A. A PREVALENTE CAPITALE PUBBLICO PER LA GESTIONE E LA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI PUBBLICI.

L'anno duemilauno, addì dodici del mese di novembre alle ore 21,15, nella solita sala delle adunanze.

Previa convocazione nei modi di rito, si è oggi riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria, in prima convocazione e in seduta pubblica. Risultano presenti i Signori:

Dott. ETTORE SEVERI - SINDACO - presente

	P. A.		P. A.
BUSONI Costanza	X		
MAGNANI Vivaldo	X	BIANUCCI Cristiana	X
MONCINI Renato	X	D'AMADDIO Ornella	X
NATALINI Nerio	X	MOSCHINI Fabrizio	X
RONCARA' Aleandro	X	PAZZAGLINI Franco	X
TADDEI Guido	X		
		INNOCENTI Roberto	X
CALZOLARI Gianluca	X		
CASOLI Gianluigi	X	MENCARELLI Moreno	X
GIGETTI Stefano	X		
		ZOPPI Sergio	X
BAGNOLI Mario	X		
CAIANI Fabio	X	BONARI Valter	X
LAPENNA Alberto	X		

TOTALE PRESENTI n. 20 TOTALE ASSENTI n. 1 .

Sono presenti gli Assessori: ...Bonvicini Andrea, Sensi Riccardo, e Tronci Patrizio.....

Presiede l'adunanza il Sig. Vivaldo Magnani nella sua qualità di Presidente.
Assiste il Sig. Dott. Alessandro Gronchi Segretario Generale.

Prende parte altresì alla seduta – a titolo di collaborazione tecnica del Segretario (ex art. 54, comma 4, Statuto) – il Vicesegretario comunale, dott. Fabrizio Mascagni.

Sono designati scrutatori i Sigg.ri...Moncini, Gigetti, Pazzaglini

Il Presidente, constatato che il numero degli intervenuti è legale per poter deliberare, pone in discussione l'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che nel territorio comunale di Montecatini Terme, con specifico riferimento all'area del centro storico ed aree circostanti, sussiste una cronica carenza di posti per parcheggio di auto private, ed altri veicoli, sia per residenti che per turisti di passaggio dovuta in particolar modo dalle seguenti cause :

- naturale vocazione turistica della città che ha fatto sì che nell'anno 2000 si siano registrate circa 2.000.000 di presenze di cui in parte relative a turisti giunti in luogo con la propria autovettura;
- la consistenza delle attività commerciali, ricreative, di ristorazione, ecc.. presenti nel centro cittadino che danno luogo ad ulteriori richieste di posti macchina, sia per gli addetti che per il pubblico valutabili nel periodo di punta massima giornaliera in n. 3.500 posti nei giorni festivi e pre – festivi ed in n. 1.500 posti nei restanti giorni, ragion per cui nel periodo di alta stagione turistica la richiesta di punta massima giornaliera di posti macchina varia tra 3.500 e 5.500 posti;
- l'ingresso in città , nel periodo marzo- ottobre, di circa 1.500 autobus i quali durante il periodo di permanenza, solo in parte trovano collocazione nei parcheggi di Piazzale Italia e Piazzale Leopoldo;

PRESO ATTO che attualmente nel centro cittadino esistono parcheggi stradali a pagamento per complessivi 390 posti , nonché aree di parcheggio in parte gratuite per complessivi 1.500 posti macchina, delle quali alcune periferiche adiacenti a strutture adibite ad impianti sportivi, cimiteriali ecc.. e pertanto non utili ai fini della ricezione delle autovetture collegate ai flussi turistici ed alle attività del centro cittadino;

DATO ATTO che, per quanto sopra detto, il fabbisogno di posteggi per la sosta è a tutt'oggi inferiore alle necessità e che tale lacuna rimarrà comunque sensibile anche con il consistente aumento di posti auto generato dai plessi Terminal e Kursaal che consentiranno di elevare di circa 1.200 posti il numero dei parcheggi presenti;

PRESO ALTRESI' ATTO che la oggettiva situazione di sofferenza necessita di dover incrementare la disponibilità dei posti auto in aree specificamente destinate a parcheggio con particolare riferimento al centro cittadino che non è direttamente servito dai parcheggi realizzati nell'ultimo decennio;

CONSIDERATO che tale carenza potrebbe trovare idoneo rimedio recuperando e riorganizzando a tal fine spazi disponibili nell'area interessata dalla massima richiesta, destinando allo scopo e riorganizzando aree di proprietà comunale ovvero nella disponibilità del Comune in base a convenzioni urbanistiche;

IL PRESIDENTE
F.to Sig. Vivaldo Magnani

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Alessandro Gronchi

DATO ATTO al riguardo che il Comune di Montecatini è nell'attualità proprietario, o comunque ne ha la disponibilità convenzionale, di idonee aree già destinate a parcheggi pubblici;

RITENUTO inoltre opportuno valorizzare in particolare modo l'immobile di proprietà comunale posto in Via Toti ("area Lazzi") mediante la realizzazione di parcheggi in parte interrati , nonché procedere ad una gestione accentrata di tutte le specifiche aree destinate a parcheggio

PRESO ATTO che al fine di poter rientrare in tempi ragionevolmente brevi in possesso di detto immobile, con propria precedente deliberazione in data odierna sono state approvate le linee di indirizzo al fine di poter addivenire ad una transazione con la Fratelli Lazzi S.p.A. che consenta di poter giungere a soluzioni extragiudiziali eque per entrambe le parti e quindi consentire al Comune di Montecatini Terme di poter destinare l'intera area a fini pubblici coerentemente agli indirizzi programmatici dell'Amministrazione;

RITENUTO che, sulla base di prime sommarie valutazioni, l'intervento sul compendio immobiliare di proprietà comunale denominato "area Lazzi" richiede effettivamente investimenti compatibili con la capacità finanziaria dell'Ente e conseguentemente condurre da un lato, ad una gestione economica profittevole delle aree cittadine destinate a parcheggi attraverso la convenzione con idoneo soggetto all'uopo costituito, e dall'altro risolvere in maniera adeguata le esigenze della Città inerenti la disponibilità di posti auto;

RITENUTO che sia opportuno, ai sensi dell'art.42 comma 1 lettera e) del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (D.Legisl. 267/2000), definire indirizzi preliminari da parte del Consiglio Comunale circa i criteri di costruzione e gestione operativa ed economica degli spazi che possono essere destinati a parcheggio, di proprietà o disponibilità del Comune, anche con la previsione di strumenti operativi che consentano la costruzione e l'esercizio successivo del servizio di parcheggio in maniera tale da contemperare da un lato le esigenze inerenti l'assetto urbanistico e della viabilità della città, e dall'altro le moderne ed efficienti modalità di gestione dei pubblici servizi offerte dalla vigente normativa;

CONSIDERATO infatti come la gestione dei parcheggi pubblici sia riconducibile al concetto di servizio pubblico inteso nella sua accezione di produzione di utilità indifferenziata per la comunità locale, in conformità alla previsione di cui agli articoli 112 e seguenti del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali – D. Legisl. 267/2000 -;

IL PRESIDENTE
F.to Sig. Vivaldo Magnani

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Alessandro Gronchi

PRESO ATTO del parere espresso dal Prof. Avv. Antonio Andreani – allegato alla presente deliberazione come sua parte integrante e sostanziale sotto la lettera A) - nel quale si prospettano possibili soluzioni di carattere giuridico-amministrativo in merito alle forme di gestione di parcheggi ad uso pubblico pacificamente ritenuti servizi pubblici a contenuto economico per i quali i relativi interventi di realizzazione di opere costituiscono opere pubbliche ad ogni effetto funzionali allo svolgimento del servizio stesso;

CONSIDERATO che allo scopo di realizzare l'opera pubblica e la successiva gestione del servizio di parcheggio sia specificamente idonea la costituzione di una società di capitali il cui capitale sia posseduto in maggioranza dalla amministrazione comunale e per la parte residua possa essere sottoscritto da soggetti con specifiche competenze per la costruzione, la gestione ed il finanziamento dell'opera e del servizio;

RITENUTO che una valutazione comparativa delle soluzioni previste del legislatore per la costruzione di opere finalizzate alla successiva gestione di servizi pubblici renda preferibile la soluzione esposta anziché la costruzione diretta ed il successivo affidamento in concessione, sia in considerazione del cospicuo investimento che tale soluzione richiederebbe, sia in considerazione del fatto che una società con partecipazione di soci esperti e qualificati consente la ottimizzazione dei vari fattori tecnico-economici;

RITENUTO pertanto che a tal fine l'Amministrazione Comunale debba procedere alla costituzione di una società per azioni il cui capitale sia detenuto in quota maggioritaria dal Comune, e costituito inizialmente con il conferimento a capitale sociale del compendio immobiliare di propria proprietà posto in Via Toti e denominato "Area Lazzi" oltre ad altre aree già destinate a parcheggi pubblici di proprietà e/o in disponibilità dell'Ente in base all'apposito piano di fattibilità tecnica/economica da predisporre secondo le previste procedure di legge;

RITENUTO altresì che con operazioni idonee, dopo la valutazione del conferimento da parte del Comune debba procedersi alla determinazione della quota del capitale da versare da parte di altri soci privati interessati all'iniziativa, che l'Amministrazione comunale si riserva di individuare con procedure ad evidenza pubblica secondo le modalità di legge;

CONSIDERATO invero che trattandosi della individuazione di uno o più "soci imprenditori" dotati in quanto tali di significativi requisiti tecnico-finanziari e strutturali la loro scelta dovrà essere effettuata sulla base di un giudizio comparativo adeguatamente formalizzato;

IL PRESIDENTE
F.to Sig. Vivaldo Magnani

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Alessandro Gronchi

RITENUTO dunque di dare avvio alle procedure per la costituzione di una società per i fini e con le modalità sopraesposte;

VISTA la deliberazione della G.C. n° 581 del 31 luglio 1997, con la quale il Comune di Montecatini Terme ha reintrodotta autonomamente la previsione del parere di legittimità del Segretario Comunale, ai sensi della generale dizione recata dall'art.17, comma 68 lettera c), della Legge 15 maggio 1997, n°127 ed ora confermata dall'art.97, comma 4, lettera d) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267;

VISTO il parere espresso dal Prof. Avv. Andreani in merito (Allegato in copia sotto la lett. "A");

VISTA la relazione esplicativa predisposta e allegata sotto la lettera "B";

VISTO il parere tecnico favorevole reso dal Responsabile del Servizio interessato (Allegato "C");

VISTO il parere contabile favorevole reso dal Responsabile dei Servizi Finanziari (Allegato "D");

VISTO il parere favorevole reso dal Collegio dei Revisori dei Conti (Allegato "E");

VISTO il parere di conformità alle normative vigenti reso dal Segretario Comunale (Allegato "F");

CONSIDERATO il dibattito tenutosi sull'argomento (durante il quale esce dall'aula il cons. Zoppi, per cui il numero dei consiglieri presenti scende a 19 – diciannove), il cui resoconto dattilografico viene allegato sotto la lett. "G";

EFFETTUATA la votazione della proposta di deliberazione di cui il Presidente con l'ausilio degli scrutatori verifica e proclama il seguente risultato:

- **consiglieri presenti** n. 19 (diciannove);
- **consiglieri astenuti** n. 2 (due) – cons.ri Mencarelli e Bonari;
- **consiglieri votanti** n. 17 (diciassette);
- **voti favorevoli** n. 13 (tredici);
- **voti contrari** n. 4 (quattro) – cons.ri Bianucci, D'Amaddio, Moschini e Pazzaglini;

D E L I B E R A

Stante le motivazioni espresse in premessa :

- 1) **È APPROVATA** l'iniziativa di procedere alla costituzione di una società di capitali a prevalente capitale comunale, con lo scopo di realizzare la costruzione e la gestione di parcheggi, in superficie, elevati o interrati, su aree di proprietà pubblica o in disponibilità del Comune;

IL PRESIDENTE
F.to Sig. Vivaldo Magnani

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Alessandro Gronchi

- 2) **LA PARTECIPAZIONE** finanziaria del Comune al capitale della costituenda società sarà determinato in misura corrispondente alla stima del conferimento delle aree di proprietà comunale destinate allo scopo e in particolar modo costituito inizialmente con il conferimento a capitale sociale del compendio immobiliare di propria proprietà posto in Via Toti e denominato "Area Lazzi" oltre ad altre aree già destinate a parcheggi pubblici di proprietà e/o in disponibilità dell'Ente in base all'apposito piano di fattibilità tecnica/economica da predisporre secondo le previste procedure di legge;
- 3) **IN BASE** alla valutazione del conferimento comunale, saranno definite dalla Giunta le quote minoritarie di partecipazione finanziaria al capitale da parte di soci privati, la cui individuazione e scelta ai fini della partecipazione dovranno avvenire secondo procedure di evidenza pubblica sulla base di un giudizio comparativo adeguatamente formalizzato, e con le modalità che saranno successivamente stabilite dalla Giunta;
- 4) La Giunta Comunale **PROVEDERÀ** alla esecuzione del presente atto di indirizzo, con il compimento degli atti di procedura ricadenti nella specifica competenza della G.C. medesima, allo scopo di realizzare una società come in premessa;
- 5) **DI DARE ATTO:**
- che il presente deliberato non è soggetto al controllo preventivo di legittimità da parte del competente Co.Re.Co., ex art. 126, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
 - che lo stesso diverrà esecutivo dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, ex art. 134, comma 3, del citato D. Lgs. n. 267, del 18 agosto 2000;
 - che lo stesso verrà pubblicato ritualmente all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi e per meri scopi notiziali, ex art. 124, comma 1, del citato D. Lgs. n. 267, del 18 agosto 2000;
 - che alla presente deliberazione sono uniti n° 7 allegati.

IL PRESIDENTE

pone quindi in votazione, per alzata di mano, la proposta di immediata eseguibilità del provvedimento;

ESPERITA la stessa con l'ausilio degli scrutatori, si accerta:

- consiglieri presenti	n. 19 (diciannove);
- consiglieri astenuti	n. 1 (uno) – cons. Mencarelli;
- consiglieri votanti	n. 18 (diciotto);
- voti favorevoli	n. 14 (quattordici);
- voti contrari	n. 4 (quattro) – cons.ri Bianucci, D'Amaddio, Pazzaglini e Moschini;

IL PRESIDENTE
F.to Sig. Vivaldo Magnani

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Alessandro Gronchi

PROCLAMA l'esito della votazione e

DICHIARA

IL PRESENTE provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 – comma 4 – del D.Lgs. 18/08/2000, n°267.

IL PRESIDENTE
F.to Sig. Vivaldo Magnani

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Alessandro Gronchi

Il presente verbale, che consta di n. 50 fogli, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Sig. Vivaldo Magnani

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Alessandro Gronchi

PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il _____ e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, ai sensi di legge.

IL FUNZIONARIO
U.O.C. "Affari Generali e Contratti"
 F.to Massimo Ascareggi

Copia conforme all'originale.

Montecatini Terme, _____

IL FUNZIONARIO
U.O.C. "Affari Generali e Contratti"
Massimo Ascareggi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva per eseguita pubblicazione all'Albo Pretorio il _____;
- è stata ricevuta dal Co.Re.Co. il _____, che pertanto è divenuta esecutiva il _____:
- per decorrenza dei termini dalla trasmissione;
- per forniti chiarimenti con nota n. _____ in data _____;
- per adozione decisione n. _____ in data _____.
- è stata annullata con decisione del Co.Re.Co. n. _____ in data _____.

Della presente deliberazione si trasmette copia per competenza ai seguenti Servizi:

I "Affari Generali ed Organizzazione":

- Assistenza Consiglio e Commissioni;
- Uff. Contratti;
- Uff. Personale;
- U.R.P.;
- Servizi Demografici;
- Affari Legali;
- Protocollo;
- ATTI;

IV "Servizi Scolastici, Sportivi e Turistici";

V "Assetto del Territorio";

VI "Lavori Pubblici, Patrim. immobiliare e Informatizzazione";

VII° "Polizia Municipale, Traffico e Attività Produttive";

VIII "Progettazione"

II "Servizi Finanziari, Cultura ed Aziende Partecipate":

- Uff. Ragioneria;
- Uff. Economato;
- Uff. Tributi;
- Biblioteca;
- Uff. Cultura e termalismo;
- Uff. Segreteria Sindaco;
- Uff. Supporto istituzionale.

Dirigenti;

.....

.....

.....

.....

III "Servizi Sociali"

Montecatini Terme li, _____

IL FUNZIONARIO
U.O.C. "Affari Generali e Contratti"
Massimo Ascareggi